

Redegjørelse for
aktsomhetsvurderingen for 2022

Lysaker Park Invest I AS



ARCTIC

Introduksjon

Denne uttalelsen er publisert i samsvar med kravene i den norske åpenhetsloven. Dokumentet dekker hele virksomheten til Lysaker Park Invest I AS («Fondet»), inkludert datterselskapene Lysaker Park II AS, Lysaker Park Holding AS, Lysaker Park AS og Lysaker Park Eiendom AS («Konsernet»).

Dokumentet beskriver tiltakene som er gjort av styret i Lysaker Park Invest I AS for å fortsette arbeidet med å vurdere, forebygge og redusere risikoen for moderne slaveri og menneskehandel i virksomhetens drift og leverandørkjeder i regnskapsåret fra 1. januar 2022 til 31. desember 2022.

Våre verdier

Hvem vi er og hvordan vi opptrer som en ansvarlig bedrift

Lysaker Park Invest I AS tar ansvar for å ha en positiv innvirkning på de involverte menneskene i sin leverandørkjede. Konsernet er forpliktet til å beskytte menneskerettighetene til menneskene som jobber i hele verdikjeden til sine leverandører. Tilstrekkelige retningslinjer og prosesser er etablert for å sørge for dette.

Hvem vi er

Vår virksomhet

Lysaker Park Invest I AS er klassifisert som et alternativt investeringsfond iht. lov om forvaltning av alternative investeringsfond («AIF-loven»).

Konsernets virksomhet er å eie, forvalte og leie ut eiendom. Konsernets leieinntekter stammer fra utleie av eiendommen Professor Kohts vei 5-17 i Bærum kommune, med Storebrand ASA som hovedleietaker.

Selskapsorganisering

Lysaker Park Invest I AS har per 31.12.2022 totalt 1 000 aksjer. Fondet har ingen reelle rettighetshavere, og den største aksjonæren eier 121 aksjer. 321 aksjer eies av aksjeeiere med mindre enn 1 % eierandel i prosjektet. Fondet gjennomførte en kapitalforhøyelse på slutten av 2022 som ikke ble registrert i Brønnøysundregistret før 6.1.2023 og derfor ikke inngår i tallene ovenfor.

Lysaker Park Invest II AS har per 31.12.2022 totalt 10 000 aksjer. Lysaker Park Invest I AS er den største aksjonæren og eier 7 770 aksjer. 2 230 aksjer eies av preferanse aksjonærer. Resterende av datterselskapene er heleid selskaper.

Styret består av tre personer. Konsernet har ingen daglig leder eller ansatte. Arctic Real Estate Management AS er forretningsfører og har ansvar for daglig drift og rapportering til selskapets styre og aksjonærer. Arctic Alternative Investments Management AS er forvalter av Fondet.

Styret har ansvar for konsernets overholdelse i samsvar med Åpenhetsloven. Styret har i tillegg ansvar for å gjøre strategiske beslutninger, ivareta risikostyring, sikre samsvar med lover og regler, sikre aksjonærenes interesser og ivareta god selskapsstyring med mer. Styret har etablert en styreinstruks for hvordan enkelte saker skal håndteres av styret i konsernet.

Etiske retningslinjer for leverandører

Fra og med 2023 har Konsernet implementert nye etiske retningslinjer for alle nye leverandører. Implementeringen av etiske retningslinjer vil gjøre det enklere for Konsernet å be om informasjon fra leverandører for verifikasjonsformål eller gjennomføre vurderinger av leverandørens forhold som en del av rutinemessige kontrolltiltak i tråd med åpenhetsloven. Alle direkte leverandører, lisenspartnere og relevante indirekte leverandører må avtalemessig samtykke i at deres egen virksomhet og deres underleverandørers virksomhet skal evalueres.

I tråd med åpenhetsloven vil Konsernet regelmessig evaluere sine leverandører og forretningsforbindelser, med særlig fokus på å beskytte grunnleggende menneskerettigheter og fremme rettferdige arbeidsforhold. Disse evalueringene vil bli gjennomført før nye avtaler inngås med leverandører, og som respons på rapporter eller mistanke om brudd knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Due diligence av leverandørkjeden

Hvem er våre tredjeparter?

Formålet med vårt investeringsselskap er primært å eie og leie ut Konsernets næringseiendom som leies ut til Storebrand ASA, Telia Norge AS, Telenor Norge AS og BW Gas AS som flyttet ut av bygget i februar 2023. For å sikre effektiv drift og god eiendomsforvaltning samarbeider vi med et mangfold av leverandører og

forretningspartnere. Dette inkluderer facility management-selskaper, leverandører av håndverkertjenester og bygningsmessig drift- og vedlikehold, arkitekter, ingeniørkonsulenter, juridiske og finansielle rådgivere, samt teknologileverandører.

Vi har identifisert følgende risikoområder i henhold til åpenhetsloven: bygg- og anleggsarbeidere, håndverkere og renholdsarbeidere. Enkelte av disse bransjene er omfattet av informasjons- og påseplikten. I vår gjennomgang av alle Konsernets leverandører og partnere har vi vurdert i hvilken grad Konsernet har evnen til å forårsake, bidra til eller direkte påvirke brudd på arbeidsrettigheter eller menneskerettigheter.

I vår kartlegging av Konsernets leverandører og partnere har vi funnet at vi i hovedsak er direkte tilknyttet disse leverandørene, eller at vi ikke har noen vesentlig påvirkning på leverandøren i form av å utgjør en uvesentlig andel av leverandørens omsetning. Vi vurderer heller ikke å ha påseplikt i disse relasjonene. Dermed har vi ikke implementert spesifikke tiltak ut over de tiltak som er iverksatt på generelt grunnlag som beskrevet i resten av rapporten, da vi ikke anser oss for å ha noen spesiell innvirkning eller påvirkning på disse leverandørene. Aktsomhetsvurderingen har primært fokusert på leverandører der selskapet kan bidra til eller påvirke potensielle brudd, samtidig som Konsernet har tilstrekkelig innflytelse på beslutninger som motvirker slike brudd.

For leverandører som selv er underlagt åpenhetsloven avventer vi videre handlinger frem til leverandørenes publisering av sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingen 2022.

Ingen negativ påvirkning er avdekket

Ingen negativ påvirkning er avdekket i forbindelse med kartleggingen. Hvis negative konsekvenser av Konsernets virksomhet hadde blitt oppdaget, ville vi ha engasjert oss ved å gå i dialog for å håndtere dette og finne løsninger sammen med leverandøren. Vi ville også ha innført tiltak for å sikre at bruddene ikke gjentar seg, og etablere bedre prosedyrer for å forebygge lignende brudd eller negative konsekvenser i fremtiden.

Klageordninger/varslingskanal

Konsernet er ikke forpliktet til å ha en rapporteringskanal som følge av at de ikke har noen ansatte. Imidlertid vurderer selskapene ulike alternativer for å etablere en rapporteringskanal. Det er alltid mulig å melde fra til Arctic Real Estate Management AS som er forretningsfører for Konsernet.

Vårt arbeid for fremtiden

Veien videre

Konsernet har implementert etiske retningslinjer for leverandører. Ved innføring av nye leverandører vil vi sikre at all relevant informasjon blir avdekket.

Konsernet vil sikre årlig rapportering i samsvar med åpenhetsloven.

Oslo, 30. juni 2023

Christian Bruusgaard
styreleder

Aage Bryn
styremedlem

Frederik Zimmer
styremedlem

Henrik Steffenrud
styremedlem

Mons Aarskog
styremedlem

